

CỤC THADS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 726/TB-THADS

Ninh Kiều, ngày 17 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 138/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 01/2023/QĐCNHGT-DS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 241/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 243/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 595/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 596/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 597/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 598/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24/2024/HĐDV-ĐGNTN ngày 18 tháng 3 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 04/SĐBSHĐ-ĐGNTN ngày 16 tháng 6 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều và Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất;



Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 514/TB-DGNTN ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, địa chỉ trụ sở: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Chủ sở hữu/sử dụng tài sản: bà Đỗ Thị Ngọc Bích; địa chỉ: Số 05 đường Võ Văn Tần, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Loại tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Địa chỉ tài sản: Số 05 đường Võ Văn Tần, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Đặc điểm tài sản:

+ Quyền sử dụng đất tọa lạc tại số 05 Võ Văn Tần, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 08, diện tích 66,92m², loại đất ở, hiện trạng phù hợp với ghi nhận trong Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5401101032 do UBND tỉnh Cần Thơ cấp ngày 05/12/2002 (Chỉnh lý sang tên bà Đỗ Thị Ngọc Bích ngày 11/11/2019).

+ Tài sản gắn liền với đất: Căn nhà cấp III, có 04 tầng, diện tích sàn xây dựng 264,92m². Kết cấu: Móng cọc, khung cột bê tông, sàn bê tông cốt thép, vách xây tường, mái lợp tole, nền lát gạch ceramic, cửa chính bằng cửa sắt kéo, cửa đi trên lầu bằng gỗ, cửa phòng bằng gỗ,...

** Lưu ý: Hiện trạng tài sản gắn liền với đất có thay đổi so với ghi nhận trong giấy chứng nhận, người trúng đấu giá tự thực hiện thủ tục đăng ký điều chỉnh và chi trả toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh.*

Phần công trình xây dựng gắn liền với đất nêu trên, chi tiết được thể hiện theo bản vẽ hiện trạng ngày 24/12/2024 của Công ty TNHH Một thành viên Thiết kế - Xây dựng Hoàng Đô.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Ngày 01 và 02 tháng 7 năm 2025 tại địa chỉ tài sản

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 17/6/2025 đến hết ngày 14/7/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **19.137.726.053 đồng** (Mười chín tỷ, một trăm ba mươi bảy triệu, bảy trăm hai mươi sáu nghìn, không trăm năm mươi ba đồng).

Người mua được tài sản phải thanh toán tất cả các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các khoản thuế liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

Người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản.

Tương đương: 3.827.545.210 đồng.

* Thời gian thu tiền đặt trước: Ngày 14, 15, 16 tháng 7 năm 2025.

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 118.002.872.041

Ngân hàng: Vietinbank Chi nhánh Tây Đô.

Nội dung: Tên khách hàng_nộp tiền đặt trước tài sản Đỗ Thị Ngọc Bích.

Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 16 tháng 7 năm 2025.

(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 17/6/2025 đến hết ngày 14/7/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 10 giờ 00 ngày 17/7/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất. Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.



i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thông Nhất. Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Thông tin chi tiết Quý khách hàng vui lòng liên hệ Công ty qua số hotline: 0292 383 1982.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân An;
- Viện KSND quận Ninh Kiều;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS thành phố Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đồng Thị Tuyết Nghi